



# New World China Land Limited

## 新世界中國地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00917)

### 中期業績公佈 2006/2007

#### 業績

新世界中國地產有限公司（「本公司」）董事現公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績如下：

#### 綜合收益表

	附註	未經審核	
		截至十二月三十一日止六個月 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	1,065,183	745,131
銷售成本		(692,682)	(461,593)
毛利		372,501	283,538
其他收益淨值	3	223,233	118,294
投資物業公平值增加		72,729	76,808
銷售費用		(36,633)	(39,858)
行政費用		(28,576)	(21,857)
其他經營開支		(210,017)	(164,860)
未計融資成本前經營溢利	4	393,237	252,065
融資成本		(98,373)	(91,186)
應佔業績			
聯營公司		44,381	25,301
共同控制企業		210,257	90,650
除稅前溢利		549,502	276,830
稅項支出	5	(155,220)	(63,311)
期內溢利		394,282	213,519
應佔：			
本公司股權持有人		406,473	196,195
少數股東權益		(12,191)	17,324
		394,282	213,519
中期股息	6	76,577	-
每股盈利	7		
基本及攤薄		10.62 仙	5.19 仙
中期股息每股	6	2.00 仙	-

## 綜合資產負債表

	附註	未經審核 於二零零六年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零零六年 六月三十日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		939,267	943,200
投資物業		5,276,962	4,371,152
土地使用權		327,150	319,790
商譽		73,720	73,720
發展中待完成物業		5,237,263	4,243,616
聯營公司		1,858,038	1,598,564
共同控制企業		10,403,998	10,377,155
現金及銀行結存，受限制		98,803	121,041
		24,215,201	22,048,238
<b>流動資產</b>			
酒店存貨，按成本值		827	1,117
應收賬款、按金及預付款項	8	3,921,195	2,905,135
應收集團成員公司款項		132,955	97,578
發展中將完成物業		6,184,465	4,927,245
持作出售之已落成物業		1,157,783	1,291,986
現金及銀行結存，受限制		395,990	368,630
現金及銀行結存，不受限制		2,443,792	2,362,227
		14,237,007	11,953,918
<b>總資產</b>		<b>38,452,208</b>	<b>34,002,156</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔資本及儲備</b>			
股本		382,836	382,578
儲備		24,258,751	23,499,334
擬派末期股息		-	153,103
中期股息		76,577	-
		24,718,164	24,035,015
<b>少數股東權益</b>		<b>1,020,300</b>	<b>176,681</b>
<b>總權益</b>		<b>25,738,464</b>	<b>24,211,696</b>

## 負債

### 非流動負債

長期借貸		7,383,862	4,813,143
長期應付款項		-	124,279
遞延稅項負債		547,385	507,152
		<b>7,931,247</b>	<b>5,444,574</b>

### 流動負債

應付賬款及應計款項	9	1,524,962	1,342,327
出售物業所收按金		591,801	862,040
欠集團成員公司款項		386,594	328,746
短期銀行貸款		587,000	371,742
長期借貸之即期部分		1,022,876	911,341
長期應付款項之即期部分		125,965	77,757
欠少數股東款項		325,177	313,526
應付稅項		218,122	138,407
		<b>4,782,497</b>	<b>4,345,886</b>

### 總負債

12,713,744 9,790,460

### 總權益和負債

38,452,208 34,002,156

### 流動資產淨值

9,454,510 7,608,032

### 總資產減流動負債

33,669,711 29,656,270

附註:

## 1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六而編製。未經審核簡明中期財務報表應與二零零六年年度財務報表一併閱讀。

編製中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製二零零六年年度財務報表所採用者一致。

截至二零零六年六月三十日止年度，本集團提前採納香港會計準則第 21 號「匯率變動之影響－於海外業務之投資淨值」之修訂。截至二零零六年十二月三十一日止六個月，本集團已採納其餘所有現時已頒佈並於二零零六年一月一日或其後開始之會計期間生效之新準則、準則之修訂及詮釋。然而，採納該等新準則並無對本集團之會計政策或業績及財務狀況造成任何重大影響。

本集團並無提前採納若干經已頒佈但對截至二零零六年十二月三十一日止六個月之會計期間尚未生效之新準則、準則之修訂及詮釋。

## 2 營業額及分類資料

本集團主要在中華人民共和國（「中國」）從事物業投資及發展項目。營業額由物業銷售所得款項總額、租金收入及酒店經營收入、物業管理服務費收入及項目管理費收入組成。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
物業銷售	780,704	521,442
租金收入	140,361	115,258
酒店經營收入	114,918	94,200
物業管理服務費收入	28,911	11,138
項目管理費收入	289	3,093
	<b>1,065,183</b>	<b>745,131</b>

本集團之業務主要分為四大類別，包括物業銷售、租賃業務、酒店經營及物業管理服務。本集團概無其他重大可識別之獨立業務分類。分類資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、發展中待完成／將完成物業、應收賬款、按金及預付款項及持作出售之已落成物業 惟不包括總部辦事處所持之現金及銀行結存，以及擬發展項目之預付款項。分類負債主要包括應付賬款及應計款項、銀行及其他貸款及其他應付款項 惟不包括總部辦事處之其他應付賬款及應計款項 以及所作之短期及長期借貸。

由於本集團大部份資產及業務均位於中國，並被視為具有相似風險及回報之經濟環境之單一地區，故此並無呈列有關地區之分類分析。

截至二零零六年 十二月三十一日 止六個月	物業銷售 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	物業 管理服務 千港元	其他 業務 千港元	總計 千港元
分類收益	781,175	152,701	115,197	16,110	-	1,065,183
分類業績	177,972	113,088	20,073	2,378	(8,257)	305,254
銀行及其他						
利息收入						22,858
企業支出						(68,781)
匯兌收益淨額						133,906
未計融資成本前						
經營溢利						393,237
融資成本						(98,373)
應佔業績						
聯營公司	(497)	44,546	566	(234)	-	44,381
共同控制企業	58,809	153,625	(975)	159	(1,361)	210,257
除稅前溢利						549,502
稅項支出						(155,220)
期內溢利						394,282
資本開支	15,308	129,250	8,190	1,132	2,095	155,975
折舊及攤銷	14,487	18,415	33,886	338	760	67,886
應收共同控制企業之 款項撥備／ (撥備回撥)	2,533	(1,411)	-	-	-	1,122
商譽減值	-	-	-	-	7,096	7,096

截至二零零五年 十二月三十一日 止六個月	物業					總計
	物業銷售	租賃業務	酒店經營	管理服務	其他業務	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益	524,535	119,535	94,200	6,861	-	745,131
分類業績	131,206	85,094	4,299	(893)	(518)	219,188
銀行及其他利息收入						84,907
企業支出						(52,030)
未計融資成本						
前經營溢利						252,065
融資成本						(91,186)
應佔業績						
聯營公司	(1,604)	27,975	(823)	(247)	-	25,301
共同控制企業	(28,112)	119,846	(626)	(118)	(340)	90,650
除稅前溢利						276,830
稅項支出						(63,311)
期內溢利						213,519
資本開支	6,239	102,988	17,289	282	-	126,798
折舊及攤銷	7,902	25,949	28,004	321	832	63,008
應收共同控制企業、 聯營公司及一家 接受投資公司之款 項撥備／（撥備回 撥）	(59,473)	114	(983)	-	-	(60,342)
商譽減值	-	8,629	18,326	-	-	26,955

於二零零六年 十二月三十一日	物業					總計 千港元
	物業銷售 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	管理服務 千港元	其他業務 千港元	
分類資產	18,126,232	5,784,630	963,087	66,425	10,066	24,950,440
聯營公司及 共同控制企業	5,599,794	6,282,360	341,155	(5,340)	44,067	12,262,036
未分類資產						1,239,732
總資產						<u>38,452,208</u>
分類負債	5,301,696	1,116,972	942,054	28,616	9,854	7,399,192
未分類負債						5,314,552
總負債						<u>12,713,744</u>

於二零零六年 六月三十日	物業					總計 千港元
	物業銷售 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	管理服務 千港元	其他業務 千港元	
分類資產	15,157,755	4,877,082	960,077	55,040	6,839	21,056,793
聯營公司及 共同控制企業	5,836,334	5,783,071	351,587	(7,898)	12,625	11,975,719
未分類資產						969,644
總資產						<u>34,002,156</u>
分類負債	5,071,960	1,093,364	915,398	31,142	3,193	7,115,057
未分類負債						2,675,403
總負債						<u>9,790,460</u>

### 3 其他收益淨值

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
匯兌收益淨額	119,497	-
最終控股公司之稅務賠償保證	64,357	-
銀行及其他利息收入	45,704	84,907
收購附屬公司時所收購淨資產值 之公平值超逾收購成本之差額	1,893	-
應收共同控制企業款項撥備	(1,122)	(1,186)
商譽減值	(7,096)	(26,955)
應收一家接受投資公司 款項撥備回撥	-	60,545
應收一家聯營公司 款項撥備回撥	-	983
	<u>223,233</u>	<u>118,294</u>

### 4 未計融資成本前經營溢利

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
未計融資成本前經營溢利已扣除：		
已出售物業成本	549,281	346,103
物業、廠房及設備折舊	62,253	60,258
土地使用權攤銷	5,633	2,750

### 5 稅項支出

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
中國所得稅- 當期	73,552	-
中國所得稅- 遞延 暫時差額之產生	50,747	37,590
投資物業重估	30,921	25,721
	<u>155,220</u>	<u>63,311</u>

截至二零零六年十二月三十一日止六個月應佔聯營公司及共同控制企業之稅項分別為17,754,000港元（二零零五年：38,658,000港元）及60,796,000港元（二零零五年：389,000港元），並已於綜合收益表計入應佔聯營公司及共同控制企業業績內。

## 6 中期股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
中期股息每股港元 2 仙（二零零五年：無）	76,577	-

董事已宣派截至二零零六年十二月三十一日止六個月之中期股息每股港元二仙（二零零五年：無）。此股息將於二零零七年五月十四日派發予於二零零七年四月十八日在本公司股東名冊上登記的股東。

## 7 每股盈利

每股盈利乃根據股東應佔溢利 406,473,000 港元（二零零五年：196,195,000 港元）及期內已發行之加權平均股數 3,827,470,253 股（二零零五年：3,777,236,194 股）計算。

於截至二零零六年十二月三十一日止期間，每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利 406,473,000 港元除以 3,828,951,125 股計算，3,828,951,125 股股份乃已發行之加權平均股數 3,827,470,253 股加假設所有尚未行使之購股權均獲悉數行使而被視作無償發行之加權平均數 1,480,872 股潛在股份計算。

於截至二零零五年十二月三十一日止期間，尚未行使之購股權對每股基本盈利並無攤薄影響。

## 8 應收賬款、按金及預付款項

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款、公用設施及其他按金、利息及其他應付款項及土地成本及擬發展項目預付款項。

貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 六月三十日 千港元
0 至 30 日	34,360	74,265
31 至 60 日	32,483	28,318
61 至 90 日	5,814	50,296
90 日以上	89,838	59,329
	<u>162,495</u>	<u>212,208</u>

銷售物業之應收銷售所得款項乃根據買賣協議所訂明之分期付款安排結付。出租物業之每月租金由租戶按租約預先繳交。每月物業管理費按照協議預先支付。

## 9 應付賬款及應計款項

應付賬款及應計款項包括貿易應付賬款、建築成本、應付保證金、其他應付款項及應計款項。貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 六月三十日 千港元
0 至 30 日	94,733	257,390
31 至 60 日	437	96,282
61 至 90 日	39,400	41,472
90 日以上	469,334	270,757
	<u>603,904</u>	<u>665,901</u>

## 業務回顧

於二零零七財政年度上半年，本集團錄得溢利 4.06 億港元，較二零零六財政年度上半年增加 107%。期內溢利顯著增加，是由於本集團三項主要業務，包括物業銷售、租賃業務及酒店經營之業績均有所改善。除撥備、融資成本及投資物業公平值增加前之應佔經營溢利為 2.46 億港元，較去年同期增加逾 193%。

每股盈利為 10.62 港仙，為二零零六財政年度上半年的每股盈利的一倍。

## 應佔經營溢利分析

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
物業銷售	91,631	9,900
租賃業務	142,006	77,176
酒店經營	14,259	(1,344)
物業管理服務	176	(1,258)
其他	(2,117)	(735)
除撥備及融資成本前應佔經營溢利	245,955	83,739
投資物業公平值增加	138,179	131,001
撥備	(2,543)	-
撥備回撥	-	49,431
最終控股公司之稅務賠償保證	64,357	-
收購附屬公司時所收購淨資產值 之公平值超逾收購成本之差額	1,893	-
商譽減值	(7,096)	(26,955)
融資成本 – 項目貸款	(63,433)	(28,352)
應佔經營溢利	377,312	208,864
融資成本– 企業貸款	(59,104)	(39,573)
企業行政支出	(68,508)	(43,845)
匯兌收益／（虧損）淨額	133,906	(8,185)
銀行及其他利息收入	22,867	78,934
本公司權益持有人應佔溢利	406,473	196,195

## 物業銷售

於回顧期內，物業銷售業務之應佔經營溢利顯著增加至 9,200 萬港元，較去年同期增加 825%。於二零零七財政年度上半年，本集團於廣州已落成三個物業發展項目，總樓面面積為 130,114 平方米，其中逾 93% 經已售出。儘管於二零零七財政年度上半年落成物業之總樓面面積較截至二零零五年十二月三十一日止同期輕微下跌，本集團於回顧期內落成項目和手頭存貨的銷售錄得較高之邊際利潤。物業銷售總樓面面積為 205,204 平方米，為本集團帶來逾 16 億港元銷售總額。截止二零零六年十二月三十一日，本集團可供出售發展物業之樓面面積合共為 309,488 平方米。

於二零零七財政年度上半年 落成之物業發展項目	用途	總樓面面積 (平方米)	新世界中國地產 應佔權益
廣州東逸花園四期	R	77,261	100%
廣州協和●新世界二期	R, C,P	44,073	40%
廣州嶺南新世界二期 D	R	8,780	60%
<b>總計</b>		<b>130,114</b>	

R: 住宅

C: 商業

O: 寫字樓

P: 停車場

## 租賃業務

本集團之投資物業組合增加 57,086 平方米，主要來自武漢新世界中心商場及廣州東逸花園停車場的落成。

受惠於北京新世界中心商場租金表現持續改善，本集團來自租賃業務的應佔經營溢利達 1.42 億港元，較二零零六財政年度上半年增加 84%。由於出租率及續租約後的租金持續上升，令租賃業務之應佔經營溢利進一步增加，其中以上海香港新世界大廈、武漢新世界國貿大廈一座及上海栢華麗服務式公寓的表現尤其明顯。

於二零零七財政年度上半年 落成之投資物業	用途	總樓面面積 (平方米)	新世界中國地產 應佔權益
武漢新世界中心	C	43,492	100%
廣州東逸花園四期	C, P	12,975	100%
濟南新世界陽光花園二期	C	619	73%
<b>總計</b>		<b>57,086</b>	

## 酒店經營

本集團目前擁有四間酒店，合計可提供 1,790 間客房。於回顧期內，由於平均房租及出租率均有所改善，尤以上海巴黎春天大酒店之表現較佳，酒店經營之應佔經營溢利錄得 1,400 萬港元。隨著瀋陽新世界酒店已於二零零六年九月重新開業，預期酒店經營之應佔經營溢利將可進一步提高。

酒店組合	房間數目
北京萬怡酒店	293
上海巴黎春天大酒店	860
瀋陽新世界酒店	261
順德新世界萬怡酒店	376
	<b>1,790</b>

## 流動資金及資金來源

於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款達 2,939,000,000 港元（二零零六年六月三十日：2,852,000,000 港元）。本集團之綜合負債淨額（銀行及同系附屬公司借款於扣除現金及銀行結餘後之總額）達 5,241,000,000 港元（二零零六年六月三十日：3,098,000,000 港元），即資產負債比率為 20.4%（二零零六年六月三十日：12.8%）。資產負債比率按負債淨額除以股東權益計算。負債淨額增加，主要由於本集團起動若干物業發展項目（包括海口美麗沙項目）而令融資需求增加所致。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行及同系附屬公司借款合共為 8,180,000,000 港元（二零零六年六月三十日：5,950,000,000 港元），當中 20%、15%、64% 及 1% 分別於一年內、一至兩年、二至五年及超過五年到期償還。

於二零零六年十二月三十一日，本集團已承諾而未動用之銀行貸款融資共 1,575,000,000 港元（二零零六年六月三十日：1,003,000,000 港元）。

## 資本開支

本集團於二零零六年十二月三十一日之資本開支承擔為146,562,000港元（二零零六年六月三十日：781,459,000港元），其中38,462,000港元(二零零六年六月三十日：673,459,000港元)在財務報表中列為已訂約但未撥備，及108,100,000港元(二零零六年六月三十日:108,100,000港元)為已批准但未訂約。本集團並無攤佔共同控制企業之任何資本承擔（二零零六年六月三十日：無）。資本承擔之資金來自內部產生資源及銀行貸款融資。

## 外匯風險

本集團以所持貨幣及非貨幣資產淨值及中國實體投資之形式存在人民幣淨額風險。於回顧期內，本集團概無使用任何外匯衍生工具以對沖其承受之外幣風險。

## 或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本集團之或然負債約 2,088,283,000 港元（二零零六年六月三十日：1,279,322,000 港元），乃涉及為若干聯營公司及共同控制企業取得銀行貸款融資而提供之公司擔保。或然負債增加乃因本集團若干項目之持續融資需要。

於二零零六年十二月三十一日，本集團已就若干銀行為本集團之若干附屬公司所發展之物業的若干買家安排按揭貸款而作出196,236,000港元（二零零六年六月三十日：407,066,000 港元）之履約擔保。

## 本集團資產之抵押詳情

於二零零六年十二月三十一日，本集團之物業、廠房及設備444,331,000港元（二零零六年六月三十日：534,049,000港元）、投資物業1,734,388,000港元（二零零六年六月三十日：1,651,688,000港元）、土地使用權143,697,000港元（二零零六年六月三十日：139,900,000港元）、發展中將完成物業86,081,000港元（二零零六年六月三十日：53,577,000港元）及銀行存款494,793,000港元（二零零六年六月三十日：489,671,000港元）已分別抵押作短期及長期貸款之抵押品。

## 審核委員會

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。審核委員會包括三名本公司之獨立非執行董事。審核委員會已審閱未經審核中期財務報表，並與管理層討論財務相關事宜。本集團之外聘核數師已應董事要求根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號審閱中期財務報表。

## 企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年十二月三十一日止六個月已一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則，惟下列偏離者除外：

### 守則條文A.2.1

守則條文 A.2.1規定主席及行政總裁之角色必須各自獨立，且不得由同一人士出任。

鄭家純博士兼任本公司主席及董事總經理，負責董事會之有效運作及制訂業務策略，彼亦負責本公司業務之掌舵工作，將董事會所釐定之政策付諸實行。董事會相信，鄭家純博士同時兼任本公司主席及董事總經理之雙重身份，可有效貫徹地統領本集團發展業務。

## 守則條文A.5.4

守則條文A.5.4規定須訂明條款不遜於上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易之標準守則中有關僱員買賣發行人證券所規定之書面指引。

本公司並無根據此項守則條文規定制定僱員指引，但已將證券及期貨條例所載內幕交易之有關條文載入公司內部之「人力資源及行政手冊」以提醒僱員於該條例下之責任。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為其董事進行證券買賣之操守守則。本公司亦已向董事確認，彼等於回顧期內已遵守標準守則所載列之準則。

## 僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團之全職僱員共有3,883名。於回顧期內之員工相關成本合共為93,000,000港元（二零零五年：72,000,000港元），當中包括退休福利。僱員薪酬乃根據個別僱員之表現評核而每年進行檢討。本公司會按照個別僱員之表現酌情發放年終花紅。

## 主要收購或出售

本集團於回顧期內概無進行任何重大收購或出售。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 展望

於二零零六年，中國之國內生產總值上升10.7%，是連續四年取得雙位數字之增長。經濟蓬勃發展，加上人均收入穩步上揚，支持中國內地房地產市場持續發展。去年 城市人口佔中國內地總人口之43.9%，本集團將受惠於國家的城市化過程，繼續為市場提供優質之物業產品。憑藉大部分土地儲備均處於主要城市的心臟地帶，新世界中國地產經已穩佔有利位置，定可抓緊在房地產市場湧現之商機。

二零零六年五月，中央政府宣佈多項調控措施規管市場。政府不時宣佈新法規以規管房地產市場之發展 實屬正常之舉。最重要的，是中央政府正引領市場朝著長遠健康之方向穩步發展。過去數年來，發展商及置業人士均已明顯受惠於更公平、透明度更高之市場狀態。新世界中國地產對於國內物業市場的未來前景十分樂觀。

於二零零六年，有鑑於內地中西部城市之房地產市場前景樂觀，本集團遂決定購入多個位於該地區之發展項目。首先，該等二線城市之土地成本較低，可帶來更高利潤。其次，在中央政府之大力支持下，中西部城市之發展迅速，發展潛力雄厚。

將於二零零七財政年度下半年落成之物業	用途	總樓面面積 (平方米)	新世界中國地產 應佔權益
北京新怡家園二期	R, C	55,960	70%
北京新裕家園二期	R, O, C	36,645	70%
天津新春花苑三期	R, C, P	44,490	60%
武漢新世界中心	R, O, P	195,987	100%
武漢夢湖香郡三期	R	26,663	70%
武漢常青花園六期 B	R, C	69,620	60%
廣州嶺南新世界家園二期 D2	R, C, P	32,467	60%
廣州新塘新世界花園四期 A	R, C	34,925	60%
惠陽棕櫚島 Resort 五期	R	27,912	59%
珠海新世界海濱花園三期 A	R	35,188	100%
海口新世界花園二期	R	77,716	60%
<b>總計</b>		<b>637,573</b>	

新世界中國地產成功開發一系列多元化物業組合，以迎合市場在物業面積及功能方面之不同需要。本集團擁有一支全心盡責的專業團隊，各人員對物業項目均具備豐富經驗和專業知識，讓本集團可從容不迫地發展多元化物業組合。

## 暫停過戶登記

本公司將於二零零七年四月十六日至二零零七年四月十八日止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可收取中期股息，所有過戶登記文件連同有關股票必須於二零零七年四月十三日下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處標準證券登記有限公司，地址為香港皇后大道中28號金鐘匯中心26樓。

香港，二零零七年三月十六日

於本公佈日期，本公司董事會由(1)執行董事：鄭家純博士、杜惠愷先生、鄭家成先生、梁志堅先生、周桂昌先生、周宇俊先生、方承光先生、顏文英小姐及鄭志剛先生；(2)非執行董事：符史聖先生；及(3)獨立非執行董事：鄭維志先生、田北俊先生及李聯偉先生組成。

請亦參閱二零零七年三月十九日本公告在《香港經濟日報》刊載的版本。