

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



New World China Land Limited

新世界中國地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：917)

根據上市規則第 13.18 條作出披露

新世界中國地產有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司的間接全資附屬公司 Superb Wealthy Group Limited 於 2009 年 11 月 6 日接納一間銀行提供的兩年期循環貸款融資，本金總額為 150,000,000 港元，本公司作為擔保人承諾新世界發展有限公司於本公司須維持指定的最低持股量。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.18 條的規定而發出。

於 2009 年 11 月 6 日，本公司的間接全資附屬公司 Superb Wealthy Group Limited 接納一間銀行(「貸款人」)提供一項本金總額為 150,000,000 港元的兩年期循環貸款融資(「該融資」)。該融資將用以撥付本公司及其附屬公司的一般營運資金所需，並由本公司擔保。

根據該融資條款，本公司向貸款人承諾本公司最少 51% 已發行股本將維持由本公司的控股股東新世界發展有限公司(「新世界發展」)實益擁有。違反上述承諾將構成違約事件，借款人有權取消該融資及/或要求償還該融資項下的尚欠金額。於本公告日期，新世界發展持有本公司已發行股本約 70% 的應佔權益。

本公司將根據上市規則第 13.21 條繼續作出披露。

承董事會命
公司秘書
顏文英

香港，2009 年 11 月 6 日

於本公告日期，本公司董事會由(a)執行董事：鄭家純博士、杜惠愷先生、鄭家成先生、鄭志剛先生、梁志堅先生、周桂昌先生、周宇俊先生、方承光先生及顏文英小姐；(b)非執行董事：符史聖先生；及(c)獨立非執行董事：鄭維志先生、田北俊先生及李聯偉先生組成。