

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



New World China Land Limited

新世界中國地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0917)

根據上市規則第13.18條規定作出披露

新世界中國地產有限公司董事宣佈，本公司一家間接全資附屬公司北京麗高房地產開發有限公司已獲一家銀行授出一筆最多達人民幣200,000,000元之兩年期貸款融資。根據該筆融資之條款，本公司已向該銀行承諾，新世界發展有限公司將會繼續持有本公司之指定最低持股量。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.18條之規定而發出。

二零零五年三月二十四日，新世界中國地產有限公司（「本公司」）一家間接全資附屬公司北京麗高房地產開發有限公司（「北京麗高」）與一家銀行訂立一項貸款融資協議，藉以取得一筆最多達人民幣200,000,000元之兩年期貸款融資（「該筆融資」）。本公司已向該銀行承諾，本公司之控股股東新世界發展有限公司（「新世界發展」）在該筆融資之整個期限內，將會最終並實益保留本公司已發行股本至少51%之權益。倘若本公司未能履行有關承諾，且自該銀行發出通知要求作出補救當日後七日內仍然持續，則此舉將會構成一項違約事件，導致該筆融資下北京麗高之未償還債項將須立即到期支付，而該筆融資將會予以終止。於本公佈日期，新世界發展持有本公司已發行股本68.97%之應佔權益。

北京麗高乃一家於中華人民共和國（「中國」）成立之合作合營公司，主要在中國從事北京麗高花園（「該物業」）之發展業務。該筆融資將用作撥付該物業之未償還建築成本。

本公司將會根據上市規則第13.21條之規定持續作出披露。

承董事會命
新世界中國地產有限公司
公司秘書
周宇俊

香港，二零零五年三月二十四日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(1)執行董事鄭家純博士、杜惠愷先生、鄭家成先生、梁志堅先生、周桂昌先生、周宇俊先生及方承光先生；(2)非執行董事符史聖先生；及(3)獨立非執行董事鄭維志先生、田北俊先生及李聯偉先生。

請同時參閱本公佈於（香港經濟日報）刊登的內容。