

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：917)

根據上市規則第13.13條及第13.16條作出披露

二零零四年三月三十一日，本公司向實體墊支的貸款超逾本公司市值8%。根據上市規則第13.13條，本公司須披露有關此等貸款的詳情。

此外，本公司向其聯屬公司提供財務資助及擔保，合共超逾本公司市值8%。根據上市規則第13.16條，本公司須披露有關此等財務資助及擔保的詳情。

給予實體的貸款

本集團向下列實體分別墊支超逾本公司於二零零四年三月三十一日的市值8%的貸款，本公司董事根據上市規則第13.13條申報有關詳情如下：

聯屬公司名稱	本集團所持 應佔權益	於二零零四年三月 三十一日的貸款			利率	給予的 擔保(C) 千港元	已動用的 擔保貸款 千港元	承諾注入的 資本及貸款 千港元	合計 (A+B+C) 千港元
		附息(A) 千港元	免息(B) 千港元						
聯營公司									
寶協發展有限公司	50%	—	460,935	—	23,364	4,673	—	484,299	
偉業國際有限公司	45%	—	315,349	—	333,278	168,272	—	648,627	
小計(D)		—	776,284		356,642	172,945	—	1,132,926	

於二零零四年三月
三十一日的貸款

聯屬公司名稱	本集團所持 應佔權益	於二零零四年三月 三十一日的貸款			給予的 擔保(C) 千港元	已動用的 擔保貸款 千港元	承諾注入的 資本及貸款 千港元	合計 (A+B+C) 千港元
		附息(A) 千港元	免息(B) 千港元	利率				
共同控制企業								
北京崇文 — 新世界 房地產發展有限公司	70%	1,411,974	—	8.5%	467,290	467,290	32,800	1,879,264
北京崇裕房產開發有限公司	70%	1,177,289	—	8.5%	981,308	981,308	—	2,158,597
北京新聯酒店有限公司	59%	301,441	46,160	8.5%	—	—	—	347,601
中國新世界電子有限公司	70%	1,149,427	—	港元最 優惠利率	—	—	34,180	1,149,427
廣州芳村 — 新世界 房地產發展有限公司	60%	128,825	3,587	港元最 優惠利率	322,430	219,626	310,810	454,842
廣州集賢庄新世界城市花園 發展有限公司	60%	275,157	45,350	10%	336,520	252,407	—	657,027
濟南新世界陽光發展有限公司	65%	57,218	23,364	香港銀行 同業拆息 +0.5% 至5.94%	357,159	245,009	18,832	437,741
天津新世界康居發展有限公司	60%	660,237	109,755	10%	—	—	—	769,992
天津新世界房地產 開發有限公司	70%	682,566	5	9至10%	—	—	—	682,571
武漢新世界康居發展有限公司	60%	581,480	276,805	5.31%	467,290	196,262	—	1,325,575
小計(E)		<u>6,425,614</u>	<u>505,026</u>		<u>2,931,997</u>	<u>2,361,902</u>	<u>396,622</u>	<u>9,862,637</u>
合計(D+E)		<u>6,425,614</u>	<u>1,281,310</u>		<u>3,288,639</u>	<u>2,534,847</u>	<u>396,622</u>	<u>10,995,563</u>

本集團向上述實體提供此等貸款作為股東貸款，全屬無抵押且無指定還款期。

給予聯屬公司的財務資助及擔保

本集團於二零零四年三月三十一日為其聯屬公司的利益提供貸款及擔保，合共超逾本公司於二零零四年三月三十一日市值的8%，本公司董事根據上市規則第13.16條申報有關詳情如下：

於二零零四年三月
三十一日的貸款
(附註1)

聯屬公司名稱	本集團所持 應佔權益	附息(A) 千港元	免息(B) 千港元	利率	給予的 擔保(C) 千港元	已動用的 擔保貸款 千港元	承諾注入的 資本及貸款 (附註2) 千港元	合計 (A+B+C) 千港元
聯營公司								
承上文(D)所披露者		—	776,284		356,642	172,945	—	1,132,926
飛溢房地產有限公司	50%	158,879	79,822	5.76%	—	—	—	238,701
富運盛國際有限公司	40%	24,173	20,537	香港銀行 同業拆息 +0.5%	—	—	3,889	44,710
小計(F)		183,052	876,643		356,642	172,945	3,889	1,416,337
共同控制企業								
承上文(E)所披露者		6,425,614	505,026		2,931,997	2,361,902	396,622	9,862,637
北京新康房地產發展有限公司	70%	—	6,016	—	—	—	—	6,016
協和地產集團(廣州)有限公司	40%	41,958	52,453	香港銀行 同業拆息 (三個月) +1.5%	—	—	—	94,411
Cyber China Inc.	50%	—	152,316	—	—	—	—	152,316
大連奔德國際金融中心 有限公司	30%	—	89,000	—	—	—	—	89,000
Dragon Fortune Limited	34.09%	—	106,487	—	47,900	47,900	6,736	154,387
荔港城房產發展有限公司	41%	3,998	—	10%	—	—	—	3,998
金源世界企業(武漢)有限公司	15%	—	8,133	—	—	—	—	8,133
廣州恒盛房地產發展有限公司	60%	90,276	3,832	10%	—	—	—	94,108
廣州富城房產發展有限公司	60%	—	507	—	—	—	—	507
海口新世界康居發展有限公司	60%	73,459	38,724	10%	—	—	—	112,183
合肥新世界康居發展有限公司	60%	—	19,304	—	—	—	—	19,304
惠州新世界康居發展有限公司	63%	122,900	467	10%	—	—	—	123,367
美福發展有限公司	30%	122,727	—	美元最 優惠利率 +1.5%	—	—	—	122,727
上海三聯物業發展有限公司	47.5%	7,600	1,646	10%	—	—	385,320	9,246
深圳拓萬房地產開發有限公司	70%	34,466	10,888	12%	—	—	55,534	45,354
武漢武新大酒店有限公司	60%	—	29,875	—	—	—	167,258	29,875
武漢武新物業有限公司	50%	—	3	—	—	—	—	3
珠海新世界康居發展有限公司	60%	—	14,119	—	—	—	80,049	14,119
華師附中新世界學校	50%	—	45,750	—	—	—	—	45,750
小計(G)		6,922,998	1,084,546		2,979,897	2,409,802	1,091,519	10,987,441
合計(F+G)		7,106,050	1,961,189		3,336,539	2,582,747	1,095,408	12,403,778

附註：

- (1) 此等貸款為無抵押且無指定還款期。
- (2) 本集團將會動用內部資源所得款項，撥支承諾注入的資本及貸款。

本公司給予聯屬公司的貸款及擔保總額，約為本公司於二零零三年十二月三十一日總資產值24,994,677,000港元的49.6%，並約為本公司市值的3.5倍。截至本公佈發出日期，本公司並無向聯屬公司進一步給予或提供任何其他重大貸款或財務資助。

本公司將會就日後的中期及年度報告全面履行上市規則第13.20條及第13.22條的持續披露責任。

釋義

除另有規定者外，在本公佈內，以下詞彙具有下列涵義：

「本公司」	指	新世界中國地產有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「市值」	指	本公司於二零零四年三月三十一日達3,528,261,409港元的市值，此乃按本公司於二零零四年三月三十一日已發行股份合共1,488,717,894股，以及緊接二零零四年三月三十一日前五個營業日的平均收市價2.37港元為基準計算。

於本公佈發出日期，本公司董事會成員包括(1)執行董事鄭家純博士、杜惠愷先生、鄭家成先生、梁志堅先生、陳錦靈先生、周桂昌先生、周宇俊先生、陳永德先生及方承光先生；(2)非執行董事符史聖先生；以及(3)獨立非執行董事羅康瑞先生、鄭維志先生及田北俊先生。

承董事會命
新世界中國地產有限公司
公司秘書
周宇俊

香港，二零零四年四月十六日

請同時參閱本公佈於(香港經濟日報)刊登的內容。