

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



New World China Land Limited
新世界中國地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：917)

根據上市規則第 13.18 條作出披露

新世界中國地產有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司間接全資附屬公司廣亮投資有限公司於 2012 年 9 月 24 日獲取一項有期貸款融資，本金額最多達 600,000,000 港元。本公司作為融資的擔保人向貸款人承諾致使新世界發展有限公司於本公司維持指定的最低持股量。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.18 條的規定而發出。

於 2012 年 9 月 24 日，本公司間接全資附屬公司廣亮投資有限公司(「借款人」)作為借款人及一間銀行作為貸款人(「貸款人」)訂立一項貸款融資協議，據此，貸款人根據協議的條款及條件，向借款人提供一項本金額最多達 600,000,000 港元的三年期貸款融資(「該融資」)。該融資將用作撥付借款人一般營運資金所需(包括用作貸款人提供予借款人的現有貸款再融資)。

本公司作為該融資的擔保人向貸款人承諾致使本公司的控股股東新世界發展有限公司(「新世界發展」)實益擁有本公司不少於 51% 已發行股本，違反上述承諾將構成違約事件，貸款人有權宣佈該融資終止及/或宣佈所有未償還貸款連同該融資項下的應計利息及其他所有借款人需根據該融資支付的款項即時到期及須予償還。於本公告日期，新世界發展持有本公司已發行股本約 70% 的應佔權益。

本公司將根據上市規則第 13.21 條繼續作出披露。

承董事會命
公司秘書
顏文英

香港，2012 年 9 月 24 日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(a)七位執行董事，分別為鄭家純博士、鄭家成先生、鄭志剛先生、鄭志雯女士、鄭志謙先生、方承光先生及顏文英女士；(b)兩位非執行董事，分別為杜惠愷先生及周宇俊先生；及(c)三位獨立非執行董事，分別為鄭維志博士、田北俊先生及李聯偉先生。

本公告於本公司網站 (www.nwcl.com.hk) 及香港聯合交易所有限公司網站 (www.hkexnews.hk) 刊載。